

Số: ~~140~~/TB-CCTHADS

Gò Công, ngày 29 tháng 11 năm 2021

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

*Căn cứ Điều 98 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);*

*Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;*

*Căn cứ Bản án số 114/2020/DSST ngày 19 tháng 8 năm 2020 của Tòa án nhân dân thị xã Gò Công, tỉnh Tiền Giang;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 20/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 11 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Gò Công;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên số 07/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 12 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Gò Công.*

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Gò Công, tỉnh Tiền Giang thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản để thẩm định giá tài sản kê biên như sau:

1. Tên tài sản thẩm định giá:

Quyền sử dụng đất diện tích 1.836m<sup>2</sup> (diện tích đo đạc thực tế là 1.435,1m<sup>2</sup>), trong đó đất ở tại nông thôn là 300m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 193, tờ bản đồ số 17 (theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất là thửa 536, tờ bản đồ số BXC số vào sổ CH00987 do Ủy ban nhân dân thị xã Gò Công cấp ngày 23/01/2013 cho ông Lê Văn Tuấn).

Nhà chính diện tích 116,57m<sup>2</sup> (chưa đăng ký quyền sở hữu nhà ở) cùng các công trình xây dựng và cây trồng trên thửa đất theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 25/12/2020.

Tài sản tọa lạc tại ấp 3, xã Bình Xuân, thị xã Gò Công, tỉnh Tiền Giang.

2. Các yêu cầu đối với tổ chức thẩm định giá:

- Là tổ chức thẩm định giá được Bộ tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

- Có kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất.



- Mức giá dịch vụ thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (Kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định).

- Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (Thời gian thực hiện, ban hành chứng thư).

- Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác.

3. Thời điểm tiếp nhận hồ sơ: Trong thời hạn 02 ngày làm việc, kể từ ngày đăng thông báo lên Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang, Cổng thông tin điện tử của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản; hồ sơ năng lực của Tổ chức thẩm định giá (giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...), biểu phí thẩm định, hồ sơ thẩm định cùng loại với tài sản kê biên và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp các bản chính hoặc bản sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu không do tổ chức mình ban hành.

5. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Gò Công. Địa chỉ: số 35 Nguyễn Văn Côn, Khu phố 2, Phường 2, thị xã Gò Công, tỉnh Tiền Giang.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Gò Công sẽ không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Gò Công thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Trang TT Điện tử Cục THADS tỉnh Tiền Giang;
- Cổng thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



*(Handwritten signature)*

**Nguyễn Tấn Danh**